

# CONSULTANT EXPÉRIMENTÉ EN ÉTUDES FONCIÈRES ET SOLUTIONS D'AIDE À LA DÉCISION FONCIÈRE (F/H)

## setec organisation

---

**setec** est un groupe d'ingénierie qui compte plus de 3300 collaborateurs répartis en sociétés opérationnelles à taille humaine, spécialisées par métier ou domaine d'activité, en France et à l'International. Filiale du Groupe, **setec organisation**, plus particulièrement dédiée à l'assistance à maîtrise d'ouvrage publique ou privée, accompagne et conseille ses clients de l'émergence de leur projet à leur concrétisation en mobilisant des équipes rompues à la conduite de projets complexes.

Nous intervenons principalement dans les secteurs du bâtiment, de l'aménagement urbain, des infrastructures de transport et de l'énergie.

Nous comptons aujourd'hui près de 200 collaborateurs avec des profils pluridisciplinaires (ingénieurs, consultants, architectes, juristes, gestionnaires de coûts...) basés à Paris, Lyon, Marseille et Bordeaux. Notre dynamisme, notre savoir-faire et nos valeurs fondent la réussite de notre société depuis plus de cinquante ans. C'est pourquoi l'énergie consacrée à rechercher, accueillir, former et mettre en position de succès nos collaborateurs est notre meilleure garantie pour l'avenir.

## Votre mission

---

En 2020, Setec Organisation et Setec Energie Environnement, la filiale du groupe Setec spécialisée dans la transition écologique et énergétique, ont engagé le développement d'une solution SIG web d'intelligence territoriale. Cette solution, appelée Urban Set, permet d'accéder facilement à une information cartographique transversale aux principales thématiques rencontrées par les professionnels de l'aménagement du territoire dans le cadre de leur activité quotidienne.

Urban Set leur propose également des fonctionnalités logicielles qui facilitent la planification et la coordination territoriales de certains projets ou stratégies.

Si Urban Set est commercialisée en tant que logiciel afin d'être utilisée directement par nos clients, elle est aussi utilisée par nos équipes **comme support de prestations d'études foncières à « haute intensité en données »**. Elles portent généralement sur l'analyse du contexte territorial et de marché, des besoins fonciers/immobiliers, l'identification-qualification-priorisation des gisements fonciers et la déclinaison d'un programme global pour mobiliser et valoriser les gisements jugés prioritaires. Afin d'accélérer le développement de l'activité liée à Urban Set, Setec Organisation et Setec Energie Environnement vont créer en 2023 une nouvelle filiale commune : Set by setec. Dans cette perspective, et pour possiblement piloter à terme les activités d'Urban Set liées au « foncier et à la sobriété foncière », nous recherchons un **Consultant expérimenté en études foncières et solutions d'aide à la décision foncière (H/F)**. Différents niveaux d'intervention sont attendus :

- **Pilotage et réalisation d'études foncières.** Les études concernées sont diversifiées: études de stratégies foncières globales ou thématiques, appui à la définition de trajectoires ZAN et à leur déclinaison opérationnelle, études d'optimisation du foncier dans les ZAE, études foncières dans le cadre de projets urbains, études foncières ciblées pour le compte de promoteurs, aménageurs ou investisseurs. Afin de réaliser ces études, vous exploitez Urban Set et les autres outils ou BDD pertinentes. Vous bénéficiez du support de notre équipe technique spécialisée en données territoriales et en développement SIG.
- **Rédaction et pilotage de propositions commerciales, dans le cadre d'appels d'offres ou de prospection directe.** Vous pilotez la rédaction d'offres commerciales associant des partenaires diversifiés ou alimentez des réponses pilotées par les filiales du Groupe afin de présenter Urban Set et son utilisation possible dans le cadre de missions présentant un volet « analyse/définition de stratégies foncières »
- **Evolution de l'application Urban Set.** Vous participez à l'analyse des besoins et des freins des utilisateurs, vous alimentez les équipes techniques avec les retours des prospects, clients ou partenaires que vous rencontrez, vous participez à la spécification de nouvelles fonctionnalités et au choix des nouvelles données à intégrer à Urban Set.
- **Participation à la structuration et au développement commercial de l'activité de SET liée au foncier et à la sobriété foncière.** Vous participez à la réflexion sur les offres futures, à la définition des supports méthodologiques, marketing et commerciaux, à des démarches commerciales, à des événements professionnels...

# Votre profil

---

Au-delà de ces missions, vous participerez activement à la vie de l'équipe. En rejoignant dès maintenant l'aventure « Set », vous aurez l'opportunité de participer à toutes les étapes de notre développement et devenir l'un des piliers de notre entreprise.

De formation supérieure (master, sciences po, école d'ingénieur...), vous avez au moins 5 ans d'expérience dans un des domaines suivants :

- Etudes foncières (identification et évaluation de gisements fonciers, dureté foncière...)
- Définition de stratégies foncières notamment dans la perspective du ZAN
- Prospection foncière
- Planification territoriale et études urbaines présentant une dimension foncière significative
- Consulting et/ou support à l'utilisation de solutions d'intelligence foncière et territoriale

Vous avez une bonne connaissance des acteurs, outils et procédures de l'action foncière. Vous avez l'habitude de travailler avec les données foncières et territoriales classiques (Cadastré, Fichiers Fonciers, Kelfoncier...). Vous avez un réel intérêt pour les sujets liés aux données, au SIG, aux outils numériques dédiés au foncier.

Alors si vous êtes enthousiaste et à la recherche d'un environnement dynamique où vous pourrez agir avec de l'autonomie et des responsabilités, déposez votre candidature et venez faire connaissance avec l'équipe de Set !

Lien :

[Candidature - setec](#)

ou

[https://www.setec.fr/carrieres/candidature?jobId=Q7AFK026203F3VBQB68V7V4R4-12246&langCode=fr\\_FR](https://www.setec.fr/carrieres/candidature?jobId=Q7AFK026203F3VBQB68V7V4R4-12246&langCode=fr_FR)